附件1

工业投资项目准入评估表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **类 别** | **评分标准** | **分值** | **项目指标** | **审核部门评分** |
| 产业定位  （满分10分） | 六大细分行业产业  （四大百亿产业） | 10 |  | 区发改局 |
| 一般的鼓励类 | 5 |
| 投资规模  （10分起评） | 1亿元（高新技术0.5亿元） | 10 |  | 区经商局、区投资促进中心 |
| 投资额每增加10%加1分 |  |
| 投资强度  （10分起评） | 达到（浙亩均办〔2018〕2号）文件相关产业要求，原则上不少于350万元/亩 | 10 |  | 区经商局 |
| 每增加10%加1分 |  |
| 亩均年产值  （10分起评） | 500万元/亩 | 10 |  | 区经商局、区投资促进中心 |
| 每增加10%加1分 |  |
| 亩均年税收  （10分起评） | 30万元/亩，且不低于《浙江省制造业行业新增项目产出效益规范指南（2019版）》文件要求 | 10 |  | 区财政局、区税务局 |
| 每增加10%加1分 |  |
| 集约用地  （10分起评） | 达到（浙土资发[2014]4号）文件相关产业要求，建筑密度不低于45%，容积率不低于2.0 | 10 |  | 市自然资源和规划局金东分局 |
| 容积率每增加0.1加1分 |  |
| 科技水平  （满分10分） | 国家高新企业4分、市级高新企业2分 | 4 |  | 区科技局 |
| 国家级、省级、市级研发中心4、3、2分，省级科技型中小微企业2分 | 4 |
| 拥有发明专利加2分。 | 2 |
| 环境保护  （满分10分） | 根据项目污染程度打分，没有新增主要污染物排放的得5分（共5项），每新增1项主要污染物扣1分。 | 5 |  | 市生态环境局金东分局 |
| 同行业环境信访评价2分 | 2 |  |
| 项目环境风险评价3分 | 3 |  |
| 能耗水平  （10分起评） | 区规模以上企业万元增加值平均综合能耗及（浙亩均办〔2018〕2号）文件要求 | 10 |  | 区发改局 |
| 每降低10%加1分。 |  |  |
| 企业诚信度评价  （满分10分） | 企业经营状况好，发展前景广阔，具有良好的信用和纳税记录，未发生重大安全生产事故；企业主要负责人遵纪守法，遵守社会公德，无违法违纪行为。 | 10 |  | 区市场监管局 |
| 合计 | 项目评估得分高于85分的优先供地 | ---- | ---- |  |
| 备注（项目评审中需要特别说明的事项） | 签字： | | | |
| 评审意见 | 签字： | | | |
| 区政府分管副区长意见 | 签字： | | | |